

**Акт № 198**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 64 корп. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **64 корп. 1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=89*бсекц*4м	шт.	1	63 655,66

-1 196 070,94	237 199,24	-958 871,70	Замена светильников (4шт) 3-й эт под. №3 коридор; восстановление освещения в подвале с установкой эл. оборудования в ВРУ (автоматы 10шт, кабель 5м, провод 4м, шкаф с печатной платой)	шт.	14	80 691,59
			Замена смесителей МОП	шт.	2	2 406,67
			Монтаж провода в гофре (16м), автомата, бокса и установка 2-х розеток в умывальнике 2-й эт под. №3	м	16	13 114,05
			Замена светильника 1-й эт под. №3	шт.	1	1 879,48
			Ремонт водосточной системы (восстановление желобов 20м, крепление воронки)	п.м	20	12 682,13
			Замена светильника 2-й эт под. №1	шт.	1	1 850,68
			Замена светильника 3-й эт кухня под. №3	шт.	1	1 850,68
			Замена смесителя МОП	шт.	1	4 014,00
			Замена смесителя МОП	шт.	1	4 176,00
			Замена светильника 2 эт. под. № 3 (коридор)	шт.	1	1 850,68
			Ремонт водосточной системы	п.м.	3	4 245,51
			<b>ИТОГО</b>			<b>192 417,13</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>-1 151 288,83</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 192 417,13 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)